



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 21.01.2025

№ 42

город Белореченск

Об утверждении технического задания на разработку в 2025 году инвестиционной программы по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения

С целью развития систем водоснабжения и водоотведения Белореченского городского поселения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь статьёй 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, постановляю:

1. Утвердить техническое задание на разработку в 2025 году инвестиционной программы по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белореченского городского поселения, начальника управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Белореченского городского поселения С.А. Аверьянова.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Белореченского района
от 21.01.2025 № 42

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(на разработку в 2025 году инвестиционной программы
по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения)

Основные цели инвестиционной программы, это развитие системы водоснабжения и водоотведения Белореченского городского поселения, вытекающие из Генерального плана и действующей схемы водоснабжения и водоотведения. Мероприятия направлены на создание условий, обеспечивающих стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и формирования многофункционального поселения, обеспечивающего высокое качество среды жизнедеятельности и производства, с всесторонне развитой транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой.

Инвестиционная программа ООО «Водоотведение» и ООО «Водопровод» должна предусматривать следующие мероприятия:

- обеспечение надёжного и доступного предоставления услуг водоснабжения и водоотведения, удовлетворяющего потребности Белореченского городского поселения Белореченского городского поселения с учетом перспектив развития на срок реализации схемы водоснабжения (2028г.);
- обеспечение водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, рационального водопользования, а также развитие централизованных систем на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий;
- повышение эффективности, устойчивости и надёжности функционирования системы водоснабжения и водоотведения Белореченского городского поселения;
- улучшение экологической и санитарной обстановки побережья рек и территории Белореченского городского поселения.

Поставленные цели должны достигаться в условиях минимизации темпов роста тарифов на оказываемые услуги.

Основные задачи, которые необходимо решить при разработке инвестиционной программ, в соответствии с действующей схемой водоснабжения и водоотведения:

1. Модернизация существующих водозаборов и очистных сооружений для обеспечения бесперебойности подачи воды, повышения энергоэффективности подъёма воды, обеспечения санитарных и экологических норм и правил.

2. Реконструкция магистральных и уличных сетей с целью повышения надёжности транспортировки воды, снижения аварийности, потерь и неучтенных расходов.

3. Реконструкция ёмкостных сооружений (резервуаров) с целью обеспечения санитарных и экологических норм и правил в процессе ее хранения, снижения потерь и неучтенных расходов.

4. Создание системы управления водным балансом и режимом подачи и распределения воды для повышения энергоэффективности, снижения потерь, неучтенных расходов и эффективного контроля реализации.

5. Обеспечение мероприятий, необходимых для осуществления водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе учитывать утверждённые планы по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

– Строительство водопроводных сетей для подключения новых территорий в соответствии с Генеральным планом Белореченского городского поселения.

Канализационные сети в г. Белореченске проложены в 1970-1990 годы. В связи с этим значительная часть канализационных сетей имеет износ более 80%. В связи с высокой степенью износа происходят разрушения канализационных труб в виде трещин, переломов, что приводит к утечкам сточной воды. Укрупненные характеристики сетей водоотведения представлены в таблице 1, эксплуатационные характеристики сетей канализации приведены в таблице 2.

Таблица 1.

Диаметр (мм)	Материал						Итого, п.м.
	Сталь	Керамика	Чугун	А/ц	П/э	Железобетон	
76	60						60
100	3500	230	101	226			4057
120				170,5			170,5
150	133	764,5	320	1110			2327,5
200	712	828,5	2051	10931,35	438		14960,85
250		1317,2		1705			3022,2
300		9318,45	180	525,5			10023,95
400		3308	2000	3661			8969
500		369	1219	365		6128	8081
600				1256			1256
700			6100	6200			12300
820	196						196
900						7676	7676
Итого по материалам	4601	16135,65	11971	26150,35	438	13804	73100

Таблица 2

№ п/п	Параметры	Ед. изм.	2022 год.
1	Протяжённость сетей,	км	73,1
	в т.ч. в аварийном состоянии	км/%	54,76/80%
2	Увеличение протяжённости сетей	км/год	н/д
3	Реконструкция сетей	км/год	-
4	Темпы обновления сетей	%	0,1

5	Удельное количество аварий	ед./км	5,46
6	Количество аварий	шт.	400

Для транспортировки сточных вод по напорным трубопроводам используются канализационные насосные станции (КНС). Количество КНС составляет 14 шт.

Энергетическая эффективность перекачки стоков (КПД) оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для перекачки установленного объёма стоков, и установленного уровня напора (давления) для насосных станций.

— В настоящий момент большая часть сетей и часть оборудования объектов водоотведения практически исчерпали свой эксплуатационный ресурс и требуют реконструкции и модернизации. Анализ режимов работы элементов системы канализации Белореченского городского поселения показывает, что значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивает требуемой пропускной способности трубопроводов.

Аналогичная ситуация наблюдается в системе водоснабжения, где большинство скважин требуют технического переоснащения, ремонта и восстановления проектной мощности в результате засорения фильтров и других неполадок.

Большая часть жилищного фонда города Белореченска относится к ИЖС, которая до настоящего времени плохо обеспечена централизованной системой водоснабжения. Численность населения, не обеспеченного централизованным ХВС оценивается в 34984 чел. (63,6%).

Вышеописанные проблемы требуют поэтапного решения, в связи с чем инвестиционная программа ООО «Водопровод» и ООО «Водоотведение» должна предусматривать следующие разделы и решать поставленные задачи.

1 Основные разделы технического задания	
1. Основание для разработки программы	Данное техническое задание разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: 1.1. Градостроительным кодексом Российской Федерации; 1.2. Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 года № 416-ФЗ. 1.3. Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 1.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года № 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения". 1.5. Генеральным планом и схемой водоснабжения и водоотведения Белореченского городского поселения. 1.6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с Правилами разработки,

	утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение). 1.7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". 1.8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".
2. Заказчик программы	Администрация Белореченского городского поселения
3. Разработчик программы	ООО «Водопровод» ООО «Водоотведение»
4. Разработчик технического задания и исходных данных	Управление транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Белореченского городского поселения
5. Исполнитель программы	ООО «Водопровод» ООО «Водоотведение»

2. Основные требования к проекту инвестиционной программы	
1. Временные требования	Разработка, согласование и утверждение инвестиционной программы должно быть осуществлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.13 года № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения"
2. Технологические требования	В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только наилучшие существующие технологии, внедрение которых позволит обеспечить нормативные параметры качества питьевой воды, подаваемой потребителям, обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения и водоотведения и достичь заданных параметров по улучшению технико-экономических показателей работы предприятия.
3. Требования к качеству предоставляемых услуг	Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надёжность и качество работы объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями строительных норм и правил СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения"
4. Требования к достижению согласованности производственной и инвестиционной программ	Инвестиционная программа должна быть увязана с производственной программой в части мероприятий, введением новых объектов коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию и увеличением или уменьшением объёмов водопотребления и водоотведения.
5. Требования к срокам разработки,	Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной

рассмотрения, согласования и утверждения инвестиционной программы	программы регулируемой организации. Орган местного самоуправления городского округа и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании регулируемую организацию в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов проводит оценку доступности тарифов регулируемой организации. Регулируемая организация в течение 3 дней со дня получения согласования от органа местного самоуправления поселения (городского округа) и органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов обязана направить проект инвестиционной программы в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение об утверждении инвестиционной программы.
6. Требования к содержанию инвестиционной программы	Основой для разработки Инвестиционной программы являться схема водоснабжения и водоотведения города Белореченска. Мероприятия в Инвестиционной программе должны соответствовать мероприятиям в Схеме водоснабжения и водоотведения. Инвестиционная программа должна содержать: 1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: - наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы; - наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; - наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение; - наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц; - плановые значения показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно

на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

2) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определённых с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утверждённом Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

3) Мероприятия Инвестиционной программы необходимо подразделять на мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения:

- строительство, модернизация и реконструкция объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, строительство которых финансируется за счёт платы за подключение, в том числе:

- увеличение пропускной способности существующих сетей холодного водоснабжения и водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов;

- увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей холодного водоснабжения и водоотведения);

- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

- модернизация или реконструкция существующих сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

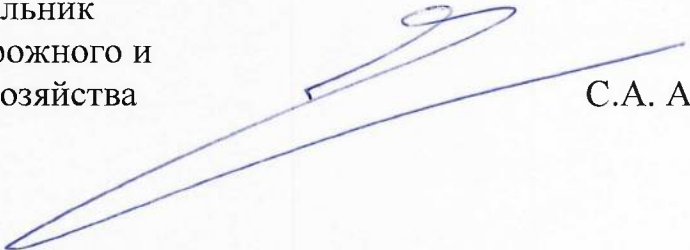
- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей холодного водоснабжения и водоотведения);

4) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

5) источники финансирования инвестиционной программы:

	- расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счёт прибыли регулируемой организации; - Мероприятия, финансируемые за счёт тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в том числе: - ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети; - ставки тарифа за протяжённость водопроводной сети; - платы за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемой в индивидуальном порядке б) отчёт об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий, в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).
7. Требования к представлению инвестиционной программы	Проект инвестиционной программы представляется на бумажном и электронном носителях.
3. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения.	
1. Перечень объектов капитального строительства	Перечень объектов капитального строительства абонентов, с указанием технических характеристик (местоположение объекта, расчётные объёмы потребления воды, планируемый срок строительства) определены в действующей схеме водоснабжения и водоотведения

Заместитель главы Белореченского
городского поселения, начальник
управления транспорта, дорожного и
жилищно-коммунального хозяйства


С.А. Аверьянов